



REPUBLICA DOMINICANA

AYUNTAMIENTO DE NAGUA

ESPECÍFICACIONES TECNICAS
PARA LA PLANIFICACION Y DISEÑO DEL REMOZAMIENTO DEL MERCADO
MUNICIPAL REFERENCIA: [AMNA-CCC-CP-2026-0002](#)

. LA PLANIFICACIÓN DEL PROYECTO

1. Identificación y Justificación del Proyecto

- 1.1 Ficha de identificación del proyecto.
- 1.2 Justificación técnica y social de la obra.
- 1.3 Diagnóstico de la situación actual.
- 1.4 Informe de necesidad pública.
- 1.5 Ubicación geográfica y alcance del proyecto

2. Estudios Técnicos Previos

1. Levantamiento topográfico.
2. Estudios de suelo
3. Estudio preliminar de factibilidad técnica.
4. Memoria descriptiva del proyecto.
5. Planos arquitectónicos y/o estructurales preliminares.
6. Acta de constitución del proyecto
7. Matriz poder-interés
8. Matriz de interesados (si aplica)
9. Matriz de trazabilidad (si aplica)
10. WBS (Estructura de desglose de trabajo)
11. Diseño de Alta tensión

3. Presupuesto del Proyecto

- 3.1 Presupuesto detallado por partidas.
- 3.2 Análisis de costos unitarios.
- 3.3 Cronograma de ejecución.
- 3.4 Programa de desembolso estimado.

4. Justificación del P.A. (Precio de Ajustado)

Cuando en el presupuesto exista una partida con **P.A. (Precio Ajustado)**, será obligatorio:

- Presentar **cotización formal de suplidores** que justifique el precio colocado.
- Incluir desglose del análisis de costo (materiales, mano de obra, equipos, transporte, herramientas, etc.).
- Anexar evidencia documental que sustente el valor adoptado.
- Esto responde al principio de **transparencia y sustentación del gasto público**, evitando sobrevaloraciones y garantizando precios de mercado